



Città di
Pomezia

CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale



Città di Aprilia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comune di Aprilia
III Settore Istruzione Cultura e Sociale
Ufficio di Piano

**Procedura aperta per l'affidamento di servizi di assistenza ai disabili gravi in struttura residenziale Casa
Famiglia (Dopo di Noi)- CIG 75837704FB**

SEDUTA PUBBLICA
VERBALE DI GARA n. 3
del 05.11.2018

L'anno 2018, il giorno 05.11.2018 alle ore 09:30, nei locali dell'Ufficio di Piano (III Settore - Istruzione Cultura e Sociale) - primo piano, Piazza dei Bersaglieri 30 - Aprilia, si riunisce in seduta pubblica, per l'apertura della busta economica della procedura in oggetto, la Commissione Giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 18 comma 3 punto b.2) della Convenzione RSPNA n. 848 del 26/01/2016, con determinazione del Responsabile SUA n. 39 del 10/09/2018 prot. 88921 del 10/09/2018, composta da:

- dott. Vincenzo Cucciardi, in qualità di Presidente di Commissione - Dirigente III Settore;
- dott.ssa Alessandra Stefanelli, in qualità di sostituta - Ufficio Servizi Sociali Comune di Aprilia - Psicologa;
- dott.ssa Margherita Di.Paolo, in qualità di componente - Ufficio Servizi Sociali Comune di Cisterna di Cisterna di Latina;
- dott. Gianluca Falascina - in qualità di segretario verbalizzante - Ufficio di Piano - Comune di Aprilia.

Sono altresì presenti:

1. Mauro Tagliaferri, nato a Roma (RM) il 26/03/1968, in qualità di delegato del Consorzio Intesa Società Cooperativa Sociale Onlus Consortile, come da delega acquisita agli atti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Premesso:

- che in data 10/09/2018 la Commissione si è riunita in seduta pubblica come da Verbale n. 1 redatto in medesima data;
- che il soccorso istruttorio attivato a favore della Cooperativa Sociale Il Cigno, istruito per mero eccesso di zelo in quanto sollecitato dalla società presente alla seduta, di cui alla nota acquisita al prot. dell'Ente n. 88753 del 12/09/2018, ha avuto esito positivo;

 1



CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Città di
Pomezia

CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

Città di Aprilia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

- che alla data odierna sussiste in capo ai commissari e al Presidente la condizione di assenza di conflitti e di condanne già dichiarati in precedenza, ai sensi dell'art. 1, commi 41 e 46 della legge n. 190/2012.
- Che in data 23.10.2018 la Commissione si è riunita in seduta riservata per la valutazione delle offerte presentate;

Tutto ciò premesso, il Presidente procede ad un controllo preliminare sull'integrità dei plichi, escludendo qualsiasi forma di manomissione e dà atto delle risultanze della valutazione tecnica, procedendo alla lettura dei punteggi prima e dopo la riparametrazione:

Punteggi preliminare alla riparametrazione:

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica
Consorzio Intesa soc. coop. sociale Onlus consortile A R.L.	44,55
Il Cigno Cooperativa Sociale – Società cooperativa sociale a r.l	20,82
Parsifal Consorzio di cooperative sociali - Società cooperative sociale Onlus	43,19

Punteggi successivi alla riparametrazione

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica
Consorzio Intesa soc. coop. sociale Onlus consortile A R.L.	63,13
Il Cigno Cooperativa Sociale – Società cooperativa sociale a r.l	32,70
Parsifal Consorzio di cooperative sociali - Società cooperative sociale Onlus	61,39

La Commissione dà atto che, così come previsto dal disciplinare di gara, nonché dall'art. 95, c. 8 D. Lgs. n. 50/2016, non si procede all'apertura dell'offerta economica dei concorrenti il cui punteggio relativo all'offerta tecnica, attribuito dalla Commissione, sia inferiore a punti 35 e, pertanto, si darà apertura dell'offerta economica solamente delle seguenti ditte:

1. Consorzio Intesa soc. coop. sociale Onlus consortile A R.L.;
2. Parsifal Consorzio di cooperative sociali - Società cooperativa sociale Onlus.

La Commissione dà atto che in base a quanto previsto dal comma 3 dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 non risultano anomale le offerta delle ditte ammesse in quanto i punteggi ottenuti prima della riparametrazione, come da Disciplinare di Gara, non superano la soglia di anomalia, come da tabella indicata di seguito:

Elementi	Punti Max	Soglia \geq 4/5 corrispondenti punti max
Offerta Tecnica	70	56
Offerta Economica	30	24



CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Città di
Pomezia



CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

Città di Aprilia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Il Presidente procede all'apertura della Busta "Offerta Economica" nello stesso ordine cronologico di arrivo al protocollo.

Il Presidente dà quindi lettura dei ribassi offerti:

- 1) il Consorzio Intesa Società Cooperativa Sociale Onlus Consortile offre un ribasso percentuale sul costo orario convenzionale posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziali esclusi, del 2 % pari ad € 20,13, per complessivi € 671.446,61 e dichiara costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di € 3.450,00 annui e costi della manodopera di € 574.928,64 complessivi;
- 2) il Parsifal Consorzio di cooperative sociali Società Cooperativa Sociale Onlus offre un ribasso percentuale sul costo orario convenzionale posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziali esclusi, del 2% pari ad € 20,11, più € 16.000,00 di spese forfettarie per l'affitto della struttura, per complessivi € 323.441,68 e dichiara costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di € 2.900,00 annui e costi della manodopera di € 268.267,72 annui.

La Commissione, esaminate le offerte presentate, rileva che, pur avendo entrambe le ditte proposto un ribasso del 2%, dallo sviluppo dei costi indicati, l'offerta del Consorzio Intesa risulta essere più vantaggiosa, in quanto il costo orario indicato dal Consorzio Parsifal di € 20,11, non prevede i costi annuali per l'affitto della struttura pari ad € 16.000,00.

La Commissione procede quindi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica ricordando ai presenti che si procederà ad attribuire i punteggi in base alla formula di seguito indicata:

$$P = (RA/RMAX) * 30$$

Dove:

P = Punteggio attribuito alla Ditta in esame

RA = Ribasso dell'offerta dalla Ditta in esame

RMAX = Ribasso Massimo offerto.

Di seguito la Commissione, applicando la formula su indicata, attribuisce il punteggio relativi all'offerta economica:

Concorrente	Ribasso percentuale sul costo orario posto a base d'asta	Punteggio relativo all'offerta economica
-------------	--	--

[Handwritten signature]



CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Città di
Pomezia



CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

Città di Aprilia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Consorzio Intesa	2%	30,00
Consorzio Parsifal	2%	30,00

Il Presidente della Commissione Giudicatrice procede al calcolo del punteggio complessivo dato dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica- organizzativa ed all'offerta economica ed alla formazione della graduatoria provvisoria di seguito riportata:

Concorrente	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Consorzio Intesa	63,13	30,00	93,13
Consorzio Parsifal	61,39	30,00	91,39

La Commissione rileva che la miglior offerta è presentata dal Consorzio Intesa che ha ottenuto un punteggio pari a 93,13. E' da rilevare, peraltro che nel formulare l'offerta il Consorzio Parsifal indica l'onere aggiuntivo di 16.000 euro per l'affitto della struttura, richiamata dall'art. 6 del Capitolato Speciale.

Alle ore 11:15 il Presidente dichiara la seduta del giorno conclusa.

Il Segretario provvede a custodire i plichi in armadio chiuso a chiave , ubicato all'interno della stanza dell'Ufficio di Piano del Comune di Aprilia, sito in Piazza di Bersaglieri – 04011 Aprilia (Primo Piano).

Il Presidente trasmette gli atti al R.U.P. per gli ulteriori provvedimenti connessi e consequenziali.

PRESIDENTE

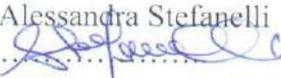
Dott. Vincenzo Cucciardi

f.to 

.....
.....

COMMISSARIO

Dott.ssa Alessandra Stefanelli

f.to 

.....
.....

COMMISSARIO

Dott.ssa Margherita Di Paolo

f.to 

.....
.....



CITTÀ DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Città di
Pomezia



CITTÀ DI APRILIA

Provincia di Latina

Città di Aprilia

STAZIONE UNICA APPALTANTE

SECRETARIO

Dot. Gianluca Falascina

f.to

Gianluca Falascina